



MERTENS
MAKELAARDIJ

SIMPELVELD

Kruinweg 1 Bungalow 78



Een vrijstaande vakantiebungalow (6 persoons, type alfa) met berging, terras en tuin

Vraagprijs € 79.000,- k.k.



MERTENS
MAKELAARDIJ

ALGEMENE INFORMATIE

Bungalowpark Simpelveld is zeer rustig en landschappelijk gelegen op een helling in het Zuid-Limburgse heuvelland, aan de rand v.h. dorp Simpelveld, "de poort van het Mergelland". Zowel in als rondom het park geniet u van een serene rust. Het park is goed bereikbaar. De autoweg N281 eindigt ter hoogte van Simpelveld en de busverbindingen met de omringende steden en dorpen zijn goed. Het park ligt bovendien zeer centraal t.o.v. de bekende Zuid-Limburgse toeristencentra, België en Duitsland

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar: 1976
- Perceeloppervlakte: 325 m² eigen grond
- De begane grond is voorzien van een doorlopende plavuizenvloer met vloerverwarming
- Wandafwerking met glasvliesbehang
- Airconditioning geplaatst
- Inventaris, stoffering en inrichting zijn inbegrepen in de verkoopprijs
- Eigen combi ketel
- Hardhouten kozijnen met dubbel glas
- Eigen terras dat zuidelijk georiënteerd is
- Aanvaarding in overleg





MERTENS
MAKELAARDIJ

Globale Indeling

Begane grond

Woonkamer, deze oogt enorm ruim door de hoogte, vanuit de woonkamer kijkt u in de nok van de woning

Open keuken met afzuigkap, magnetron, koelkast

slaapkamer met twee boxspringbedden

slaapkamer met twee boxspringbedden

badkamer met douche, toilet en vaste wastafel (vernieuwd)

De gehele benedenverdieping is voorzien van vloerverwarming

Separate buitenberging

1^e verdieping

Open bovenetage met tweepersoonsslaapkamer





MERTENS
MAKELAARDIJ

FOTOS



VBO  **MAKELAAR**

INWWI

SCVM
REGIO VAN GULPEN
MAKELAAR

PARTNER VAN
**ZUYD
LAND**
MAKELAAR & DAKWERK

RegioBank
BANK VAN DE REGIO

Rijksweg 9 6271 AB Gulpen 043-4502333 info@mertens.nl www.mertens.nl



MERTENS
MAKELAARDIJ

FOTOS



VBO  **MAKELAAR**

 **INWWI**

 **SCVM**
REGISTREERD NUTSMAKELAAR
BIJ TOEGELIJD

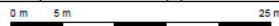
PARTNER VAN
**ZUYD
LAND**
MAKELAAR & DAKSTREK

RegioBank
de bank van de regio

Rijksweg 9 6271 AB Gulpen 043-4502333 info@mertens.nl www.mertens.nl



Uittreksel Kadastrale Kaart



Voor een eensluitend uittreksel, ROERMOND, 7 oktober 2010
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kadastrale gemeente	SIMPELVELD
Sectie	C
Perceel	2055



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

- VBO**  **MAKELAAR**

